



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1142**

23 Δεκεμβρίου 2002

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 25126

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο βιομηχανικό συγκρότημα "ΕΛΒΥΝ" που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Μοσχάτου (Ν. Αττικής)".

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π. Δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄ 140).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3.- Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β 1484).

4.- Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α΄ 9).

5.- Την από 19-6-2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6.- Την 4658/3281/11-6-2002 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η τασσόμενη προθεσμία από τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85, ως αυτό ισχύει, χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Στο βιομηχανικό συγκρότημα "ΕΛΒΥΝ" που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Μοσχάτου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Πειραιώς 39-43 (οικ. τετρ. 217) που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 7863/1389/1997 (Δ΄ 267) απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, επιτρέπεται:

a) Η επισκευή, η αναδιαρρύθμιση, ο εκσυγχρονισμός και η αποκατάσταση των διατηρητέων κτιρίων Κ1, Κ2, Κ3, καθώς και η προσθήκη μεσορόφων εντός του υπάρχοντος κελύφους των κτιρίων Κ1, Κ2 επιφανείας 87,45 τ.μ. και 329,61 τ.μ. αντιστοίχως, όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1: 500.

b) Η κατεδάφιση προσκτισμάτων και υποστέγων στο κτίριο Κ2, όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1: 500.

γ) Η ανακατασκευή (επιβάλλεται) μικρού τμήματος στο οπίσθιο τμήμα του κτιρίου Κ1, επιφανείας 127,11 τ.μ.

δ) Η προσθήκη κατ' επέκταση στο Κτίριο Κ3 νέας πενταόροφης πτέρυγας, με παράλληλη σύνδεσή της με το υπάρχον διατηρητέο κτίριο με μικρό διόροφο τμήμα.

ε) Η ανέγερση τριών νέων πενταόροφων κτιρίων (Κ4, Κ5, Κ6) εντός του ακινήτου και στο βάθος του οικοπέδου.

στ) Η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός του υπάρχοντος μη διατηρητέου κτιρίου (Κ7) επί της οδού Πρέσπας.

ζ) Η κατασκευή υπογείων ορόφων κάτω από τα κτίρια για βοηθητικές χρήσεις και χώρους στάθμευσης, όπως φαίνεται στα δύο (2) διαγράμματα κάτοψης υπογείου - 1 (-3,40) και κάτοψη υπογείου -2 (-5,80) σε κλίμακα 1: 200.

η) Η διαμόρφωση του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου με διατήρηση, αποκατάσταση και προβολή της υπάρχουσας βιομηχανικής καμινάδας όπως φαίνεται στο διάγραμμα "Γενική διάταξη - Διαμόρφωση Περιβάλλοντος Χώρου" σε κλίμακα 1: 200.

θ) Τα κτίρια να έχουν χρήσεις καταστημάτων, γραφείων, χώρων αναψυχής, εστιατορίων και χώρων πολιτιστικών δραστηριοτήτων. Στα διατηρητέα Κτίρια Κ1, Κ2, Κ3 δεν επιτρέπονται καταστήματα.

2.- Η αρχιτεκτονική μελέτη πρέπει να είναι σύμφωνη με τα θεωρημένα από τη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, σχέδια.

3.- Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα προβλεπόμενα από την 7863/1383/97 (Δ267) απόφαση.

4.- Αντίτυπα των παραπάνω τεσσάρων (4) διαγραμμάτων, που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 25126/2002 πράξη του δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

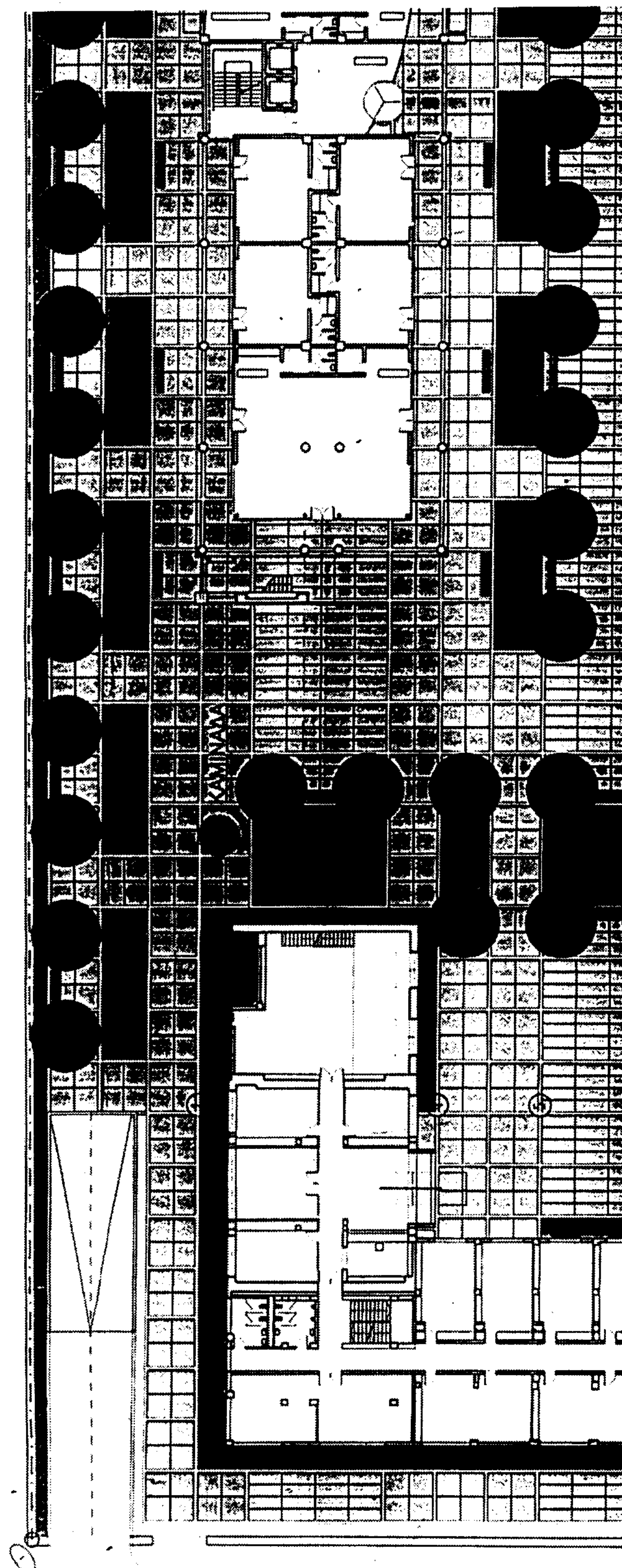
5.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

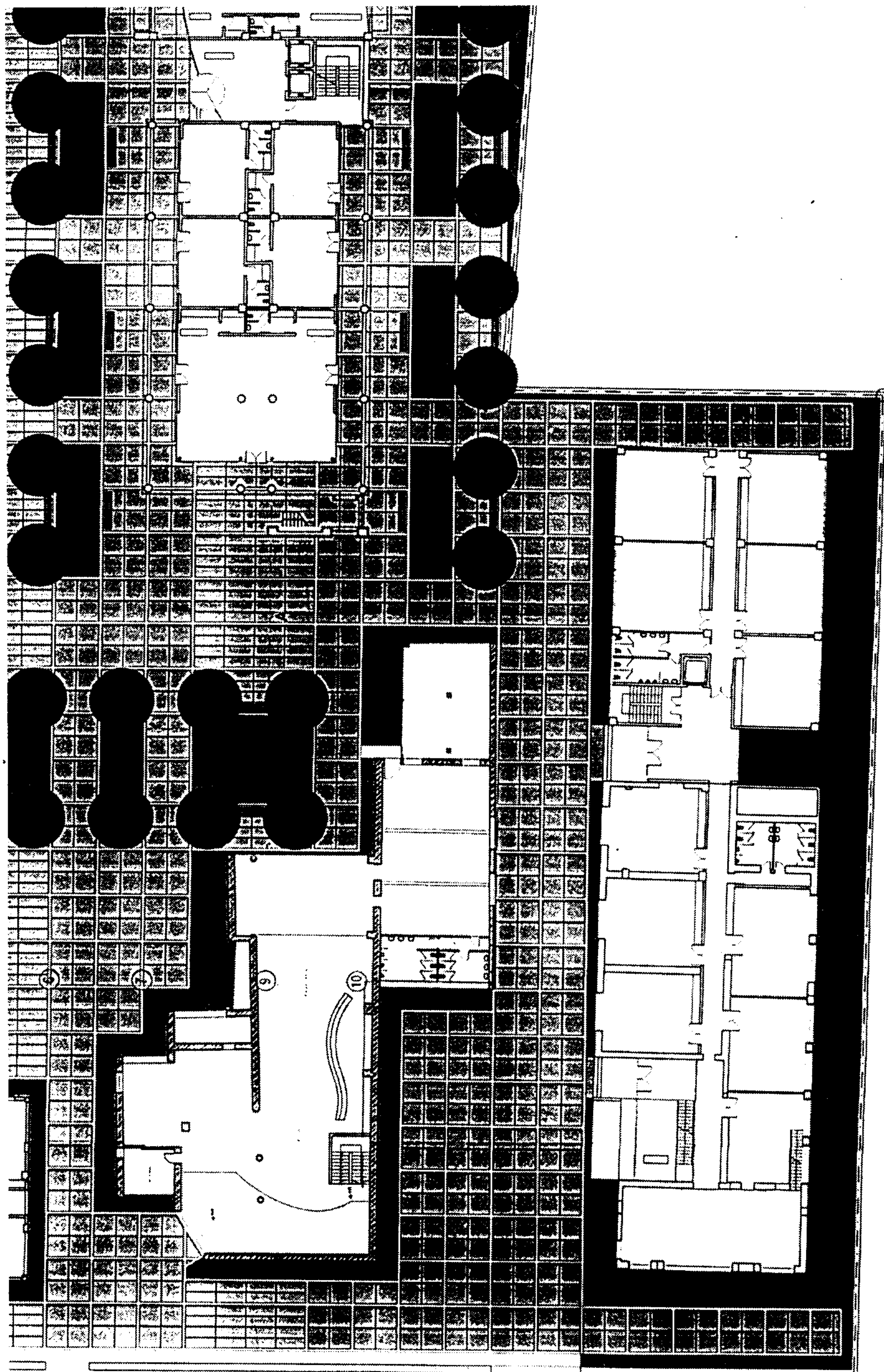
Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 11 Νοεμβρίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ





ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

Γ.25126/02
"Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο βιομηχανικό συγκρότημα «ΕΛΒΥΚ» που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μοσχάτου (ν. Αττικής)"

11 Νοεμβρίου 2002

Αρ. Φαυ 305/02
6x Δ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

bletsas ARCHITECTURAL STUDIO

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ:
ΣΩΤΗΡΗΣ ΜΠΛΕΤΣΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ
ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ:
ΣΩΤΗΡΗΣ ΜΠΛΕΤΣΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΜΕΛΕΤΕΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:
ΣΩΤΗΡΗΣ ΜΠΛΕΤΣΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

AUSTIN INTERNATIONAL Ltd.

K.1 K.2 K.3 K.4 K.5 K.7 K.8

ΣΩΤΗΡΗΣ Σ. ΜΠΛΕΤΣΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

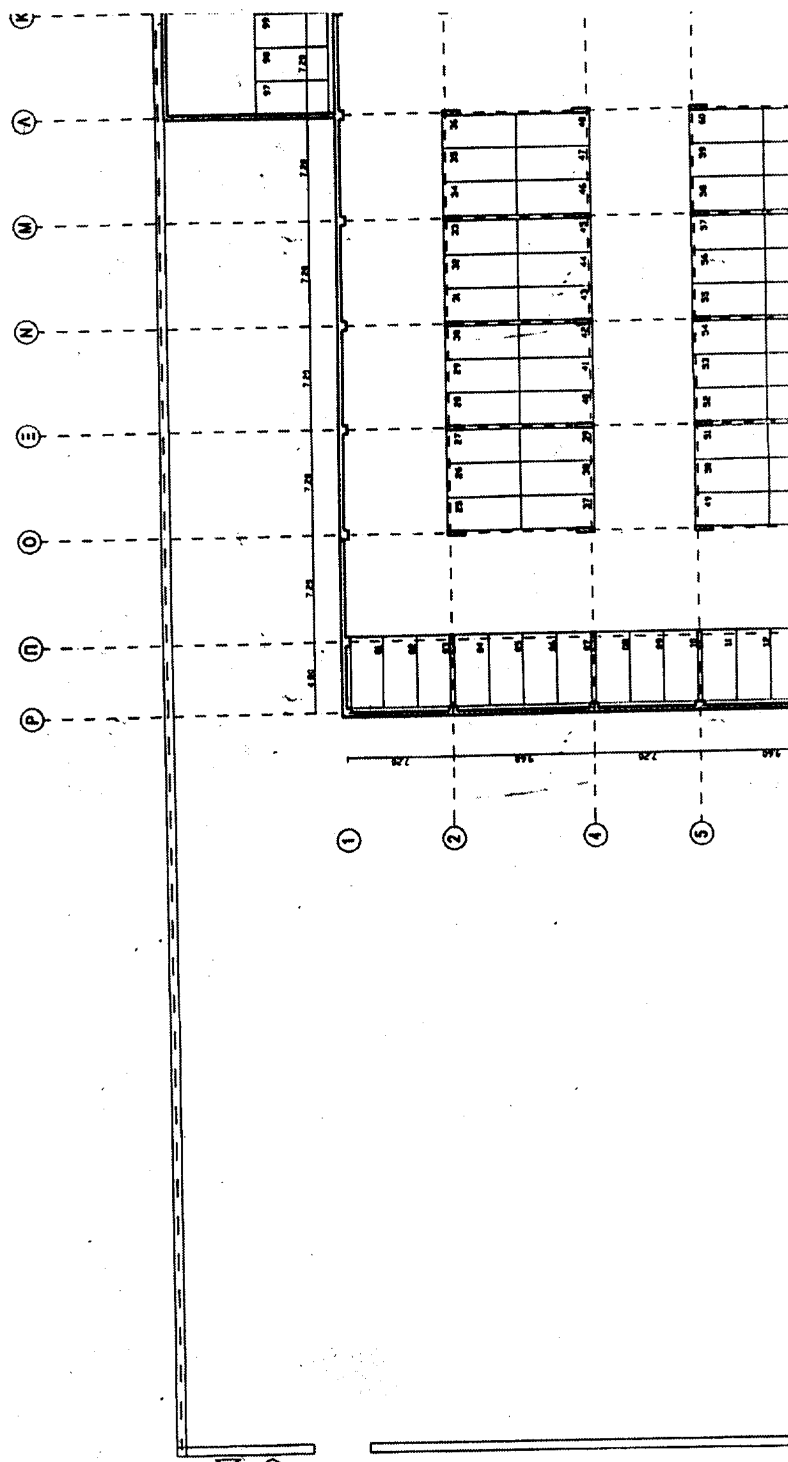
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 39-43 Ο.Τ.217
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ)

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ

I. STIPAC	28.02.02		
Μ.ΜΠΟΥΚΑΣ	28.02.02		A0
Σ.ΜΠΛΕΤΣΑΣ	28.02.02		1:200

A U S G E N A G 0 0 1 0 0


Κ
Λ
Μ
Ν
Ξ
Ο
Π
Ρ
1
2
4
5

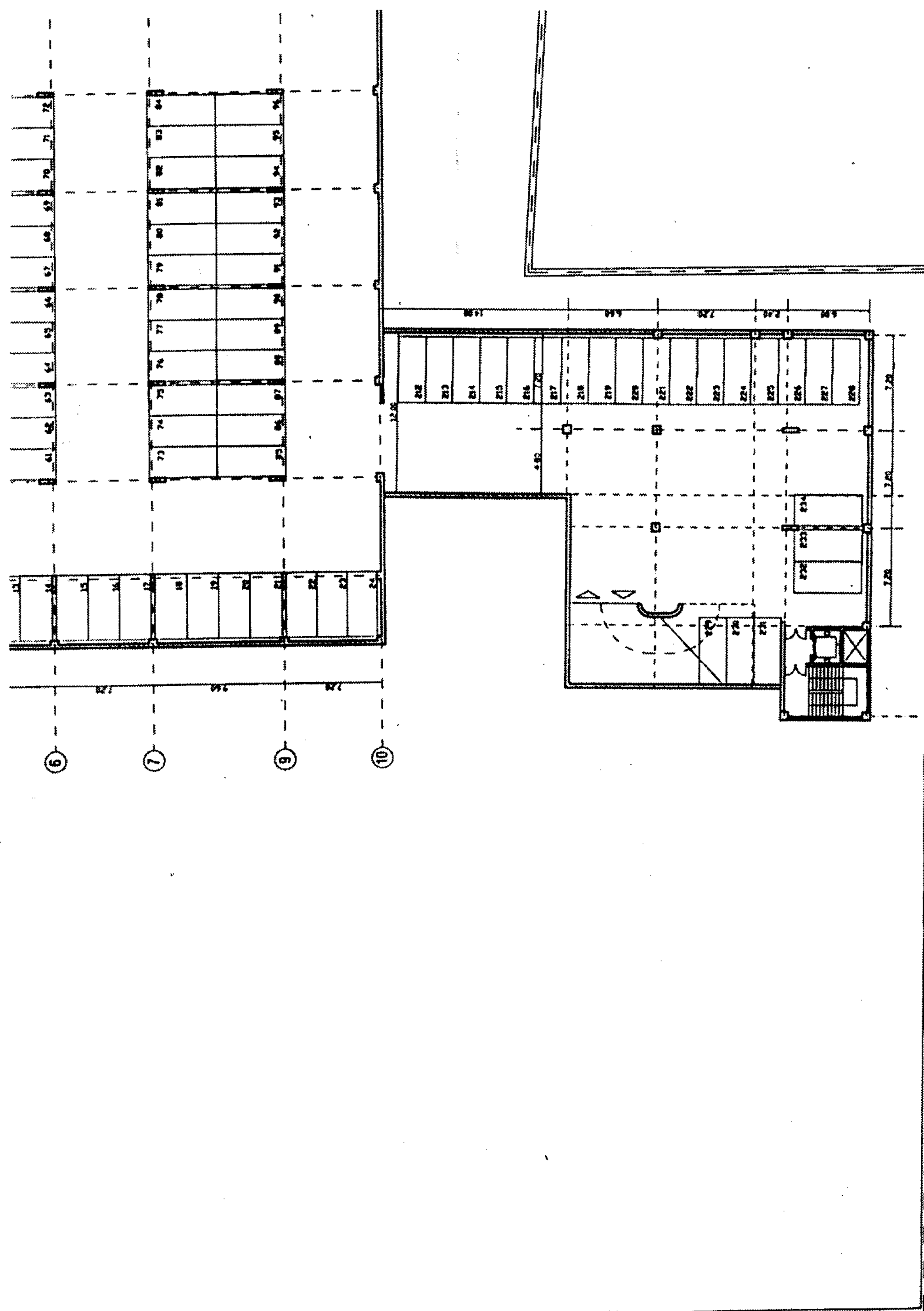
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

ΕΜΒΑΔΟ ΥΠΟΓΕΙΟΥ = 68,66+7109,95 = 7178,61μ

Α
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι

ΓΚΑΡΑΖ


6
7
9
10

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ:
ΣΩΤΗΡΗΣ ΜΠΛΕΤΣΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ
ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ:
ΣΩΤΗΡΗΣ ΜΠΛΕΤΣΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΜΕΛΕΤΕΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:
ΣΩΤΗΡΗΣ ΜΠΛΕΤΣΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

AUSTIN INTERNATIONAL Ltd.

ΠΕΙΡΑΙΩΣ 39-43 Ο.Τ.217
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ

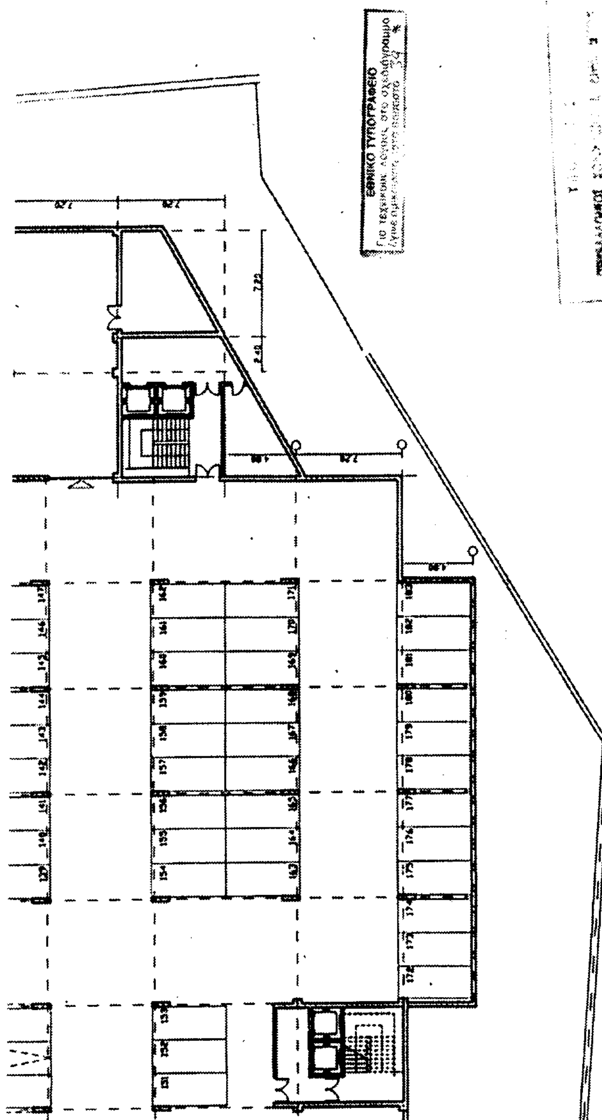
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ
ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
(ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ)

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ -2 (-5.80)

Σ.ΜΠΛΕΤΣΑΣ	28.02.02	Α0
Μ.ΜΠΟΥΚΑΣ	28.02.02	1:200

A U S K . . A K . . 0 Y 2 0 0

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ



ΚΤΙΡΙΟ 4

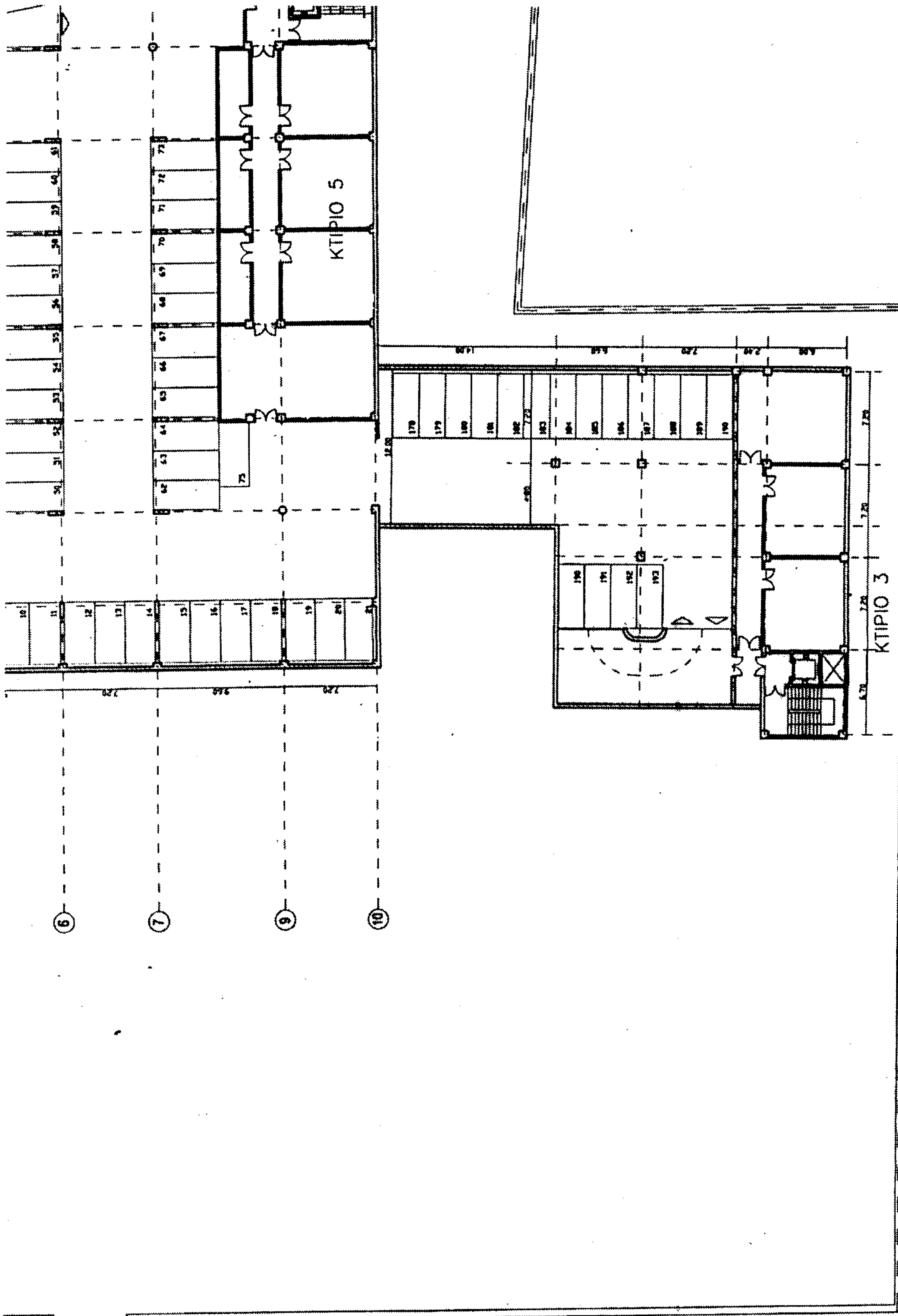
ΥΠΟΥ...
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟ... ΕΡΓΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

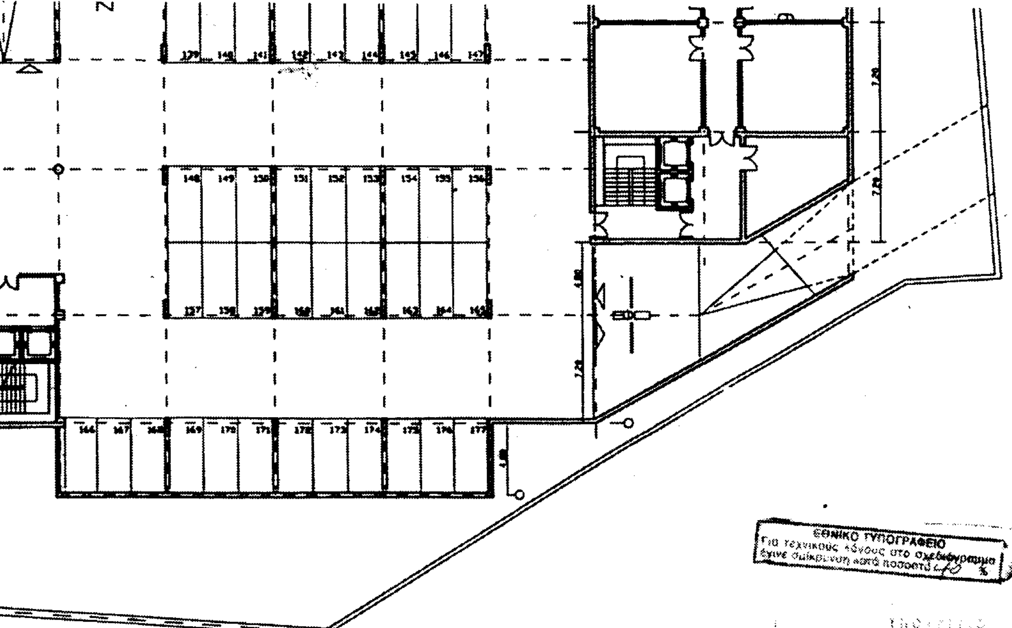
ΕΜΒΑΔΟ ΥΠΟΓΕΙΟΥ = 68,66+7109,95 = 7178,61τμ

ΚΤΙΡΙΟ Ε

ΓΚΑΡΑΖ



ΚΤΙΡΙΟ 5
ΚΤΙΡΙΟ 3
6
7
9
10



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

Γ. 25126/02
αρ. θεω. 305/02
εχ. 4

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ :
ΣΩΤΗΡΗΣ ΜΠΛΕΤΣΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ
ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ :
ΣΩΤΗΡΗΣ ΜΠΛΕΤΣΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΜΕΛΕΤΕΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ :
ΣΩΤΗΡΗΣ ΜΠΛΕΤΣΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

bletsas ARCHITECTURAL STUDIO

AUSTIN INTERNATIONAL Ltd.

ΣΩΤΗΡΗΣ Σ. ΜΠΛΕΤΣΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

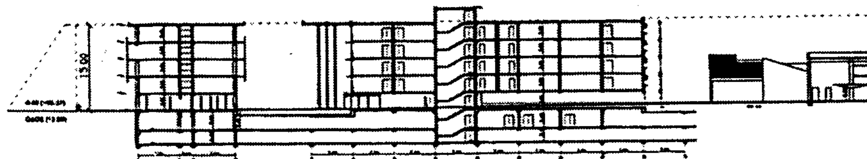
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 39-43 Ο.Τ.217
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ
ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
(ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ)

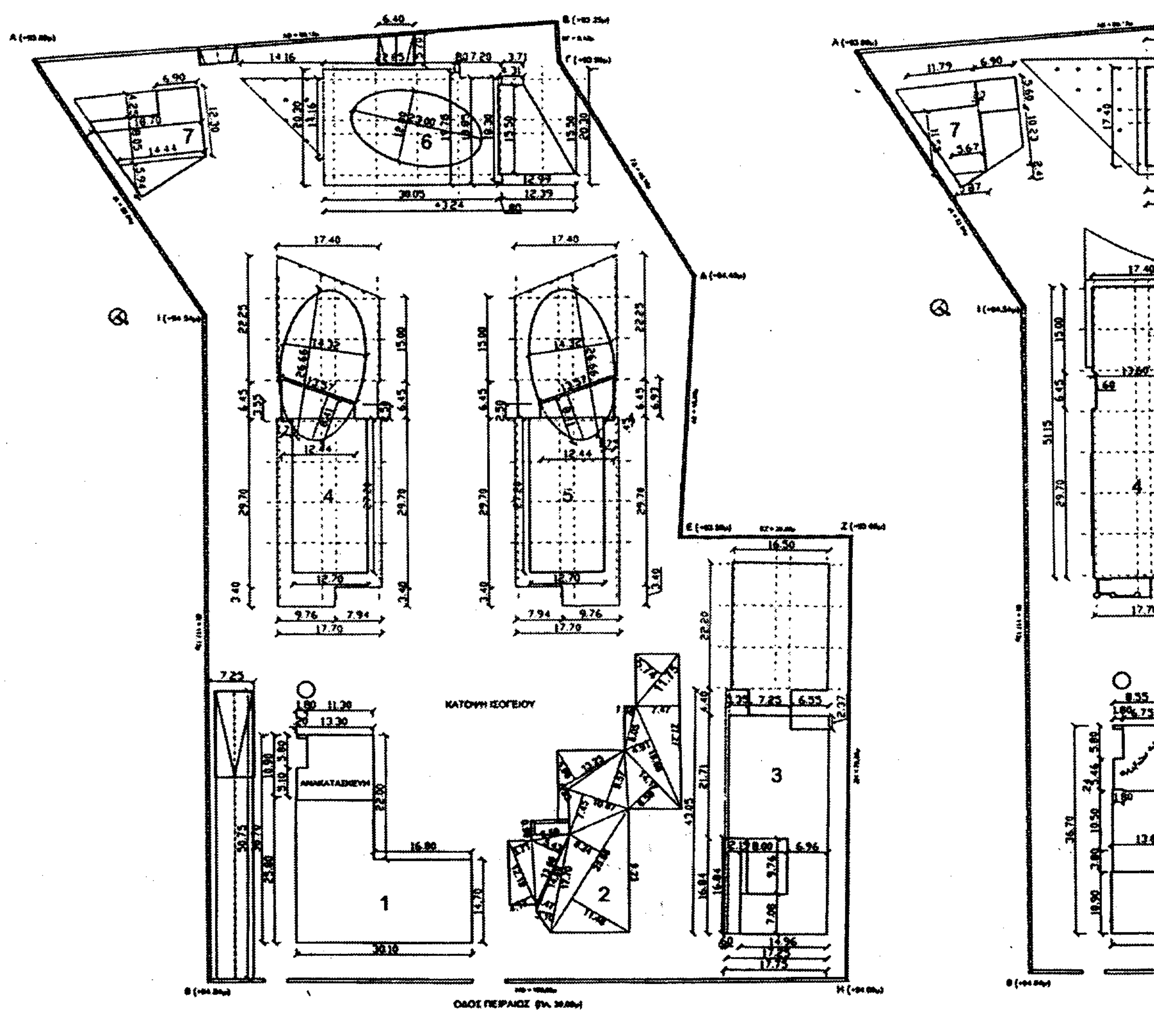
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ -1 (-3.40)

Ι. ΕΤΙΡΑΣ	28.02.02		
Μ.ΜΠΟΥΚΑΣ	28.02.02		A0
Σ.ΜΠΛΕΤΣΑΣ	28.02.02		1:200

A U S K . . A K . 0 Y 1 0 0



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΚΑΙ ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ



ΚΤΙΡΙΟ 1 : (ΥΠΑΡΧΟΝ) : [illegible]

ΚΤΙΡΙΟ 2 : (ΥΠΑΡΧΟΝ) : [illegible] = 722.50m²

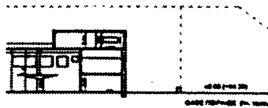
ΚΤΙΡΙΟ 3 : (ΥΠΑΡΧΟΝ) : [illegible]
(ΠΡΟΣΘΗΚΗ) : [illegible]

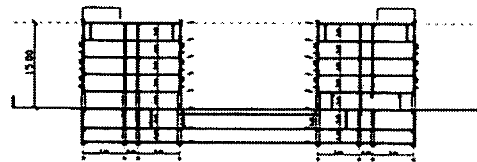
ΚΤΙΡΙΟ 4 : (ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ) : [illegible]

ΚΤΙΡΙΟ 5 : (ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ) : [illegible]

ΚΤΙΡΙΟ 6 : (ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ) : [illegible]

ΚΤΙΡΙΟ 7 : (ΥΠΑΡΧΟΝ) : [illegible]

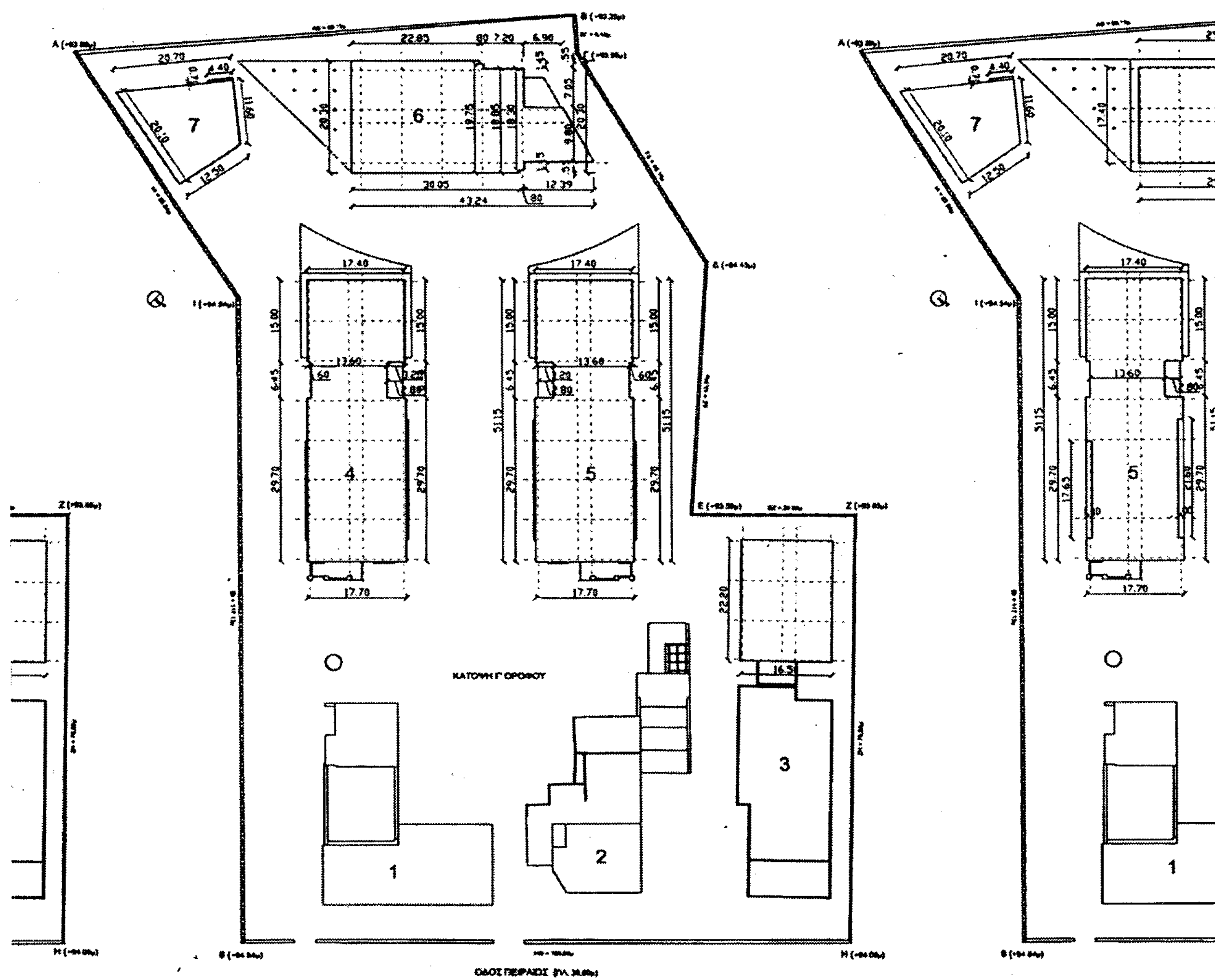




ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΚΑΙ ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ

ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ



ΚΤΙΡΙΟ 1 : = 00.00τμ

ΚΤΙΡΙΟ 2 : = 00.00τμ

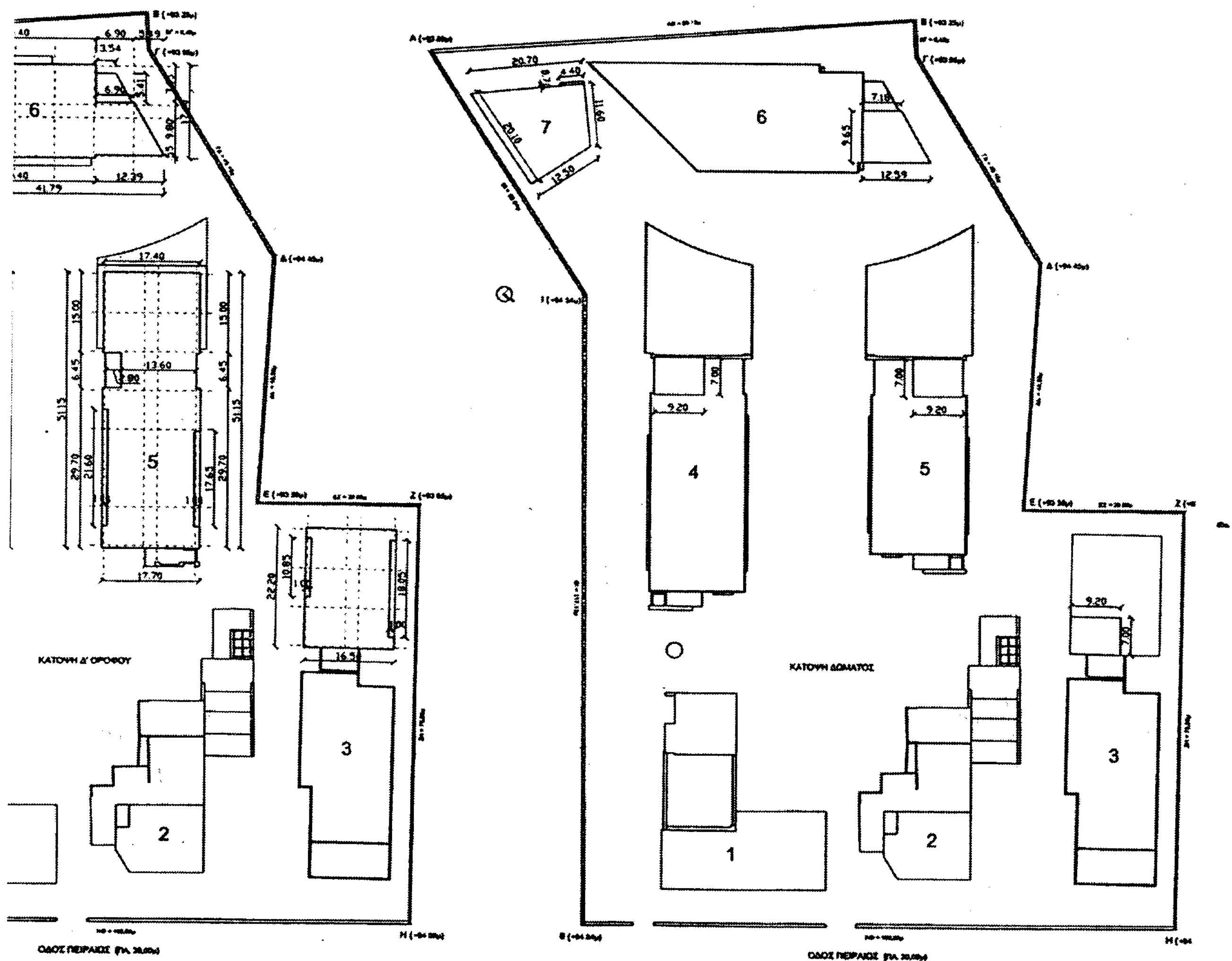
ΚΤΙΡΙΟ 3 : (ΠΡΟΣΘΗΚΗ) : 22.20*16.50 = 366.30τμ

ΚΤΙΡΙΟ 4 : (ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ) : 17.70*29.70+6.45*13.60+15.00*17.40 = 874.41τμ

ΚΤΙΡΙΟ 5 : (ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ) : 17.70*29.70+6.45*13.60+15.00*17.40 = 874.41τμ

ΚΤΙΡΙΟ 6 : (ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ) : [illegible]

ΚΤΙΡΙΟ 7 : (ΥΠΑΡΧΟΝ) : 20.70*11.60/2+12.50*20.10/2+6.70*4.40 = [illegible]



ΚΤΙΡΙΟ 1 :

ΚΤΙΡΙΟ 2 :

ΚΤΙΡΙΟ 3 :

ΚΤΙΡΙΟ 4 : (ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ) :

ΚΤΙΡΙΟ 5 : (ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ) :

ΚΤΙΡΙΟ 6 : (ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ) :

ΚΤΙΡΙΟ 7 :

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 10056.67τμ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ : 10056.67*0.30	= [illegible]
ΔΟΜΗΣΗ : [illegible] 10056.67*1.11	= 17[illegible]τμ
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΟΙ : [illegible]	= [illegible]
ΕΞΩΣΤΕΣ : [illegible]	= [illegible]
ΟΓΚΟΣ : [illegible]	= [illegible]
Δ = 3.00+[illegible]	= 4.30μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ :	15.00μ
ΥΠΟΓΕΙΟ :	7[illegible]τμ
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ : ΖΩΝΗ Γ = [illegible]	= 224 ΘΕΣΕΙΣ
ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ : α) [illegible]	= 1119.[illegible]τμ
β) 10056.67*0.30*2/3	= [illegible]τμ
ΔΕΝΔΡ. : [illegible]	= 214 ΔΕΝΔΡΑ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΚΑΛΥΨΗ :

ΚΤΙΡΙΟ 1 : [illegible]	= 727.1[illegible]τμ
ΚΤΙΡΙΟ 2 : [illegible]	= 722.30τμ
ΚΤΙΡΙΟ 3 : [illegible]	= 1101.[illegible]τμ
ΚΤΙΡΙΟ 4 : [illegible]	= [illegible].70τμ
ΚΤΙΡΙΟ 5 : [illegible]	= [illegible].70τμ
ΚΤΙΡΙΟ 6 : [illegible]	= 1001.20τμ
ΚΤΙΡΙΟ 7 : [illegible]	= 2[illegible]τμ
	ΣΥΝΟΛΟ = [illegible]7.61τμ

ΔΟΜΗΣΗ

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΚΤΙΡΙΟ 1 : (ΥΠΑΡΧΟΝ) : [illegible]	= 722.40τμ
ΚΤΙΡΙΟ 2 : (ΥΠΑΡΧΟΝ) : [illegible]	= 722.30τμ
ΚΤΙΡΙΟ 3 : (ΥΠΑΡΧΟΝ) : [illegible]	= [illegible]τμ
(ΠΡΟΣΘΗΚΗ) : 22.20*16.30+4.40*7.25	= [illegible].20τμ
ΚΤΙΡΙΟ 4 : (ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ) : [illegible]	= [illegible].40τμ
ΚΤΙΡΙΟ 5 : (ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ) : [illegible]	= [illegible].40τμ
ΚΤΙΡΙΟ 6 : (ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ) : [illegible]	= [illegible]τμ
ΚΤΙΡΙΟ 7 : (ΥΠΑΡΧΟΝ) : [illegible]	= 2[illegible]τμ

Α' ΟΡΟΦΟΣ

ΚΤΙΡΙΟ 1 : (ΥΠΑΡΧΟΝ) : [illegible]	= [illegible].42τμ
(ΠΡΟΣΘΗΚΗ) : [illegible]	= [illegible]τμ
ΚΤΙΡΙΟ 2 : (ΠΡΟΣΘΗΚΗ) : [illegible]	= [illegible].61τμ
ΚΤΙΡΙΟ 3 : (ΥΠΑΡΧΟΝ) : [illegible]	= 448.91τμ
(ΠΡΟΣΘΗΚΗ) : 22.20*16.30+4.40*7.25	= [illegible].20τμ
ΚΤΙΡΙΟ 4 : (ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ) : 17.70*28.70+6.45*13.60+15.00*17.40	= 874.41τμ
ΚΤΙΡΙΟ 5 : (ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ) : 17.70*28.70+6.45*13.60+15.00*17.40	= 874.41τμ
ΚΤΙΡΙΟ 6 : (ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ) : [illegible]	= [illegible]τμ
ΚΤΙΡΙΟ 7 : (ΥΠΑΡΧΟΝ) : [illegible]	248.72 ~~[illegible]~~

Β' ΟΡΟΦΟΣ

ΚΤΙΡΙΟ 1 :	= 00.00τμ
ΚΤΙΡΙΟ 2 : (ΥΠΑΡΧΟΝ) : [illegible]	= 1[illegible].75τμ
ΚΤΙΡΙΟ 3 : (ΠΡΟΣΘΗΚΗ) : 22.20*16.30	= [illegible].20τμ
ΚΤΙΡΙΟ 4 : (ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ) : 17.70*28.70+6.45*13.60+15.00*17.40	= 874.41τμ
ΚΤΙΡΙΟ 5 : (ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ) : 17.70*28.70+6.45*13.60+15.00*17.40	= 874.41τμ
ΚΤΙΡΙΟ 6 : (ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ) : [illegible]	= 7[illegible].40τμ
ΚΤΙΡΙΟ 7 : (ΥΠΑΡΧΟΝ) : [illegible]	= 246.77τμ

Γ' ΟΡΟΦΟΣ

ΚΤΙΡΙΟ 1 :	= 00.00τμ
ΚΤΙΡΙΟ 2 :	= 00.00τμ
ΚΤΙΡΙΟ 3 : (ΠΡΟΣΘΗΚΗ) : 22.20*16.30	= [illegible].20τμ
ΚΤΙΡΙΟ 4 : (ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ) : 17.70*28.70+6.45*13.60+15.00*17.40	= 874.41τμ
ΚΤΙΡΙΟ 5 : (ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ) : 17.70*28.70+6.45*13.60+15.00*17.40	= 874.41τμ
ΚΤΙΡΙΟ 6 : (ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ) : [illegible]	= 7[illegible].40τμ
ΚΤΙΡΙΟ 7 : (ΥΠΑΡΧΟΝ) : [illegible]	= 246.77τμ

Δ' ΟΡΟΦΟΣ

ΚΤΙΡΙΟ 1 :	= 00.00τμ
ΚΤΙΡΙΟ 2 :	= 00.00τμ
ΚΤΙΡΙΟ 3 : (ΠΡΟΣΘΗΚΗ) : [illegible]	= 337.40τμ
ΚΤΙΡΙΟ 4 : (ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ) : [illegible]	= [illegible]τμ
ΚΤΙΡΙΟ 5 : (ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ) : [illegible]	= [illegible]τμ
ΚΤΙΡΙΟ 6 : (ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ) : [illegible]	= [illegible]τμ
ΚΤΙΡΙΟ 7 : (ΥΠΑΡΧΟΝ) : [illegible]	= 246.77τμ

ΔΩΜΑ (ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ)

ΚΤΙΡΙΟ 1 :	= 00.00τμ
ΚΤΙΡΙΟ 2 :	= 00.00τμ
ΚΤΙΡΙΟ 3 : (ΠΡΟΣΘΗΚΗ) : 7.00*9.20	= 64.40τμ
ΚΤΙΡΙΟ 4 : (ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ) : 7.00*9.20	= 64.40τμ
ΚΤΙΡΙΟ 5 : (ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ) : 7.00*9.20	= 64.40τμ
ΚΤΙΡΙΟ 6 : (ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ) : [illegible]	= 95.30τμ
ΚΤΙΡΙΟ 7 : (ΥΠΑΡΧΟΝ-ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ) : [illegible]	= 246.77τμ
	ΣΥΝΟΛΟ = 17[illegible]τμ

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΚΤΙΡΙΟ 3 : (ΠΡΟΣΘΗΚΗ) : [illegible]	= 1[illegible].53τμ
ΚΤΙΡΙΟ 4 : [illegible]	= [illegible].21τμ
ΚΤΙΡΙΟ 5 : [illegible]	= [illegible].21τμ
ΚΤΙΡΙΟ 6 : [illegible]	= [illegible]τμ

Α' ΟΡΟΦΟΣ

ΚΤΙΡΙΟ 3 : (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)	= 00.00τμ
ΚΤΙΡΙΟ 4 : [illegible]	= 16.00τμ
ΚΤΙΡΙΟ 5 : [illegible]	= 16.00τμ
ΚΤΙΡΙΟ 6 :	= 00.00τμ

Β' ΟΡΟΦΟΣ

ΚΤΙΡΙΟ 3 : (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)	= 00.00τμ
ΚΤΙΡΙΟ 4 : [illegible]	= 16.00τμ
ΚΤΙΡΙΟ 5 : [illegible]	= 16.00τμ
ΚΤΙΡΙΟ 6 :	= 00.00τμ

Γ' ΟΡΟΦΟΣ

ΚΤΙΡΙΟ 3 : (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)	= 00.00τμ
ΚΤΙΡΙΟ 4 : [illegible]	= 16.00τμ
ΚΤΙΡΙΟ 5 : [illegible]	= 16.00τμ
ΚΤΙΡΙΟ 6 :	= 00.00τμ

Δ' ΟΡΟΦΟΣ

ΚΤΙΡΙΟ 3 : (ΠΡΟΣΘΗΚΗ) : [illegible]	= [illegible]τμ
ΚΤΙΡΙΟ 4 : [illegible]	= 71.[illegible]τμ
ΚΤΙΡΙΟ 5 : [illegible]	= 57.31τμ
ΚΤΙΡΙΟ 6 :	= 00.00τμ
	ΣΥΝΟΛΟ = 17[illegible]τμ

Γ.25126/02
«Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο βιομηχανικό συγκρότημα «ΕΛΒΥΝ» που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Μοσχάτου (ν. Αττικής)».
11 Νοεμβρίου 2
Ο Διευθυντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. θεω. 305/02
Σχ. 4

ΕΞΩΣΤΕΣ

Α' ΟΡΟΦΟΣ

ΚΤΙΡΙΟ 3 : (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)	= 00.00τμ
ΚΤΙΡΙΟ 4 : [illegible]	= 56.20τμ
ΚΤΙΡΙΟ 5 : [illegible]	= 56.20τμ
ΚΤΙΡΙΟ 6 : [illegible]	= 28.24τμ

Β' ΟΡΟΦΟΣ

ΚΤΙΡΙΟ 3 : (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)	= 00.00τμ
ΚΤΙΡΙΟ 4 : [illegible]	= [illegible].20τμ
ΚΤΙΡΙΟ 5 : [illegible]	= [illegible].20τμ
ΚΤΙΡΙΟ 6 : [illegible]	= 28.24τμ

Γ' ΟΡΟΦΟΣ

ΚΤΙΡΙΟ 3 : (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)	= 00.00τμ
ΚΤΙΡΙΟ 4 : [illegible]	= 56.20τμ
ΚΤΙΡΙΟ 5 : [illegible]	= 56.20τμ
ΚΤΙΡΙΟ 6 : [illegible]	= 28.24τμ

Δ' ΟΡΟΦΟΣ

ΚΤΙΡΙΟ 3 : (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)	= 00.00τμ
ΚΤΙΡΙΟ 4 : [illegible]	= 56.20τμ
ΚΤΙΡΙΟ 5 : [illegible]	[illegible]
ΚΤΙΡΙΟ 6 : [illegible]	= 28.24τμ
	ΣΥΝΟΛΟ = 5[illegible]τμ

Γ.25126/02
«Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο βιομηχανικό συγκρότημα «ΕΛΒΥΝ» που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Μοσχάτου (ν. Αττικής)».
11 Νοεμβρίου 2
Ο Διευθυντής
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΓΚΟΣ

ΚΤΙΡΙΟ 3 : [illegible]	= [illegible]μ3
ΚΤΙΡΙΟ 4 : [illegible]	= 14[illegible]μ3
ΚΤΙΡΙΟ 5 : [illegible]	= 14[illegible]μ3
ΚΤΙΡΙΟ 6 : [illegible]	= [illegible]μ3
	ΣΥΝΟΛΟ = [illegible]

ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ

[illegible]	= [illegible]τμ

ΔΕΝΔΡΑ

214 ΔΕΝΔΡΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ :
ΣΩΤΗΡΗΣ ΜΠΛΕΤΣΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ
ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ :
ΣΩΤΗΡΗΣ ΜΠΛΕΤΣΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΜΕΛΕΤΕΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ :
ΣΩΤΗΡΗΣ ΜΠΛΕΤΣΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

AUSTIN INTERNATIONAL Ltd.

K.1
K.2
K.3
K.4
K.5
K.6
K.7

ΣΩΤΗΡΗΣ Σ. ΜΠΛΕΤΣΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

ΠΕΙΡΑΙΩΣ 39-43 Ο.Τ.217
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ

Αρ. Φ. 305/02
σχ. 4

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
(ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ)

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

	Μ.ΜΠΟΥΚΑΣ	01.02.02		
	I. STIPAC	01.02.02		A0
	Σ.ΜΠΛΕΤΣΑΣ	01.02.02		1:500

A U S | G . P | A | D2 0 0 1 | 0 0

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 010 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr
e-mail: webmaster @ et.gr

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΑΤΩΝ Φ.Ε.Κ.: Τηλ. 1464

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: **010 527 9000**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 - Τ.Κ. 54100	**(0310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο Τ.Κ. 411 10	**(0410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Γούναρη και Εθν. Αντίστασης Τ.Κ. 185 31	**010 4135 228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13 Τ.Κ. 491 00	**(06610) 89 127 / 89 120**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 - Τ.Κ. 262 23	**(0610) 638 109 -110**	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1, Τ.Κ. 711 10	**(0810) 396 223**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο Τ.Κ. 450 44	**(06510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως Τ.Κ. 811 00 Μυτιλήνη	**(02510) 46 888 / 47 533**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	**(05310) 22 858**		

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	Τιμές σε EURO	Τεύχος	Περίοδος	Τιμές σε EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60	Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Α΄ και Β΄	3μηνιαίο	75	Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Α΄, Β΄ και Δ΄	3μηνιαίο	90	Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Α΄	Ετήσιο	180	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Β΄	Ετήσιο	210	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75
Γ	Ετήσιο	60			
Δ΄	Ετήσιο	150			
Παράρτημα	Ετήσιο	75			

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro	Από το Internet: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Από το Internet: Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α΄, Β΄ και Δ΄			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2002 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Φεβρουάριο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ